

ZAPYTANIE OFERTOWE

Gmina Miasto Oleśnica
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica
tel. (71) 398-09-10
fax (71) 398-09-12
www.bip.zbk.olesnica.pl
sekretariat@zbk.olesnica.pl

ogłasza zapytanie ofertowe prowadzone zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych dotyczące pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi i sprawdzanie stanu technicznego instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i lokalach usługowych będących w zasobach Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy w roku 2021.

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Miasto Oleśnica
Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica
tel. 71 398 09 10, fax 71 398 09 12
e-mail: sekretariat@zbk.olesnica.pl

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego polegających na:
 - 1) dokonywaniu przeglądów i ocen stanu technicznego instalacji elektrycznych w budynkach mieszkalnych i innych obiektach budowlanych,
 - 2) pełnieniu nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi zgodnie z art. 25 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 1333), prowadzonymi przez Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy w zasobach komunalnych oraz obiektach budowlanych będących w trwałym zarządzie innych jednostek organizacyjnych Miasta Oleśnicy, w których Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy jest inwestorem zastępczym,
 - 3) dokonywaniu wpisów w książkach obiektów budowlanych dotyczących wykonanych robót elektrycznych,
 - 4) przygotowaniu opinii w zakresie zmian instalacji elektrycznych,
 - 5) sprawdzaniu kosztorysów i faktur pod względem merytorycznym w zakresie nadzorowanych robót elektrycznych,
 - 6) udziale w odbiorach i przeglądach technicznych remontowanych instalacji elektrycznych,
 - 7) udziale w wizjach lokalnych organizowanych w związku ze sprawdzaniem prawidłowości wykonywanych robót elektrycznych lub ustalaniu potrzeb remontowych,
 - 8) prowadzenie na bieżąco korespondencji związanej z wykonywaniem obowiązków określonych w umowie,
 - 9) opracowywaniu kosztorysów inwestorskich na planowane remonty instalacji elektrycznych wewnętrznych zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania

- planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389),
- 10) opracowywaniu i bieżącym prowadzeniu harmonogramu okresowych badań stanu technicznego instalacji elektrycznych i odgromowych.

Do świadczenia usług objętych przedmiotem zamówienia Wykonawca zobowiązany jest posiadać wymagane kwalifikacje, potwierdzone świadectwami wydanymi przez komisje kwalifikacyjne, stosownie do przepisu art. 54 ust.1 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (tekst jednolity Dz.U.2020 poz. 833 ze zmianami).

III. ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

Zobowiązania Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się do osobistego kontaktu trzy razy w tygodniu w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy w godzinach pracy biura w wymiarze niezbędnym do wykonania powierzonych zadań;
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do codziennego telefonicznego kontaktu z działem technicznym tut. Zakładu w każdy roboczy dzień tygodnia,
- 3) W szczególnych wypadkach Zamawiający dopuszcza wykonanie powierzonych zadań przez Wykonawcę poza biurem Zamawiającego,
- 4) Zamawiający zastrzega sobie prawo, w sprawach awaryjnych, do wzywania Wykonawcy do wykonania określonych w § 1 zadań w każdym czasie,
- 5) Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

IV. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wymagany termin realizacji zadania od dnia 01.01.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na spełnienie warunków udziału w postępowaniu Wykonawcy składają stosowne oświadczenia i dokumenty, tj.:

- 1) Formularz ofertowy stanowiący załącznik nr 1 do zapytania, zawierający :
dane Wykonawcy, cenę ryczałtową zadania brutto, termin wykonania zadania oraz zbiorcze zestawienie oświadczeń Wykonawcy. Oświadczenie, że Wykonawcy spełniają warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do Wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 2) Kserokopie uprawnień budowlanych elektrycznych oraz zaświadczenia o przynależności do okręgowej izby inżynierów.

VI. KRYTERIUM OCENY OFERT

Kryterium wyboru i oceny oferty: - cena ryczałtowa miesięczna brutto - 100 %

Cena ryczałtowa będzie traktowana jako cena ostateczna i nie będzie podlegać żadnym negocjacjom.

VII. OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU W ZAKRESIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Osobami do kontaktu w zakresie przedmiotu zamówienia są:

- w sprawach formalnych dot. zamówienia – Anna Kordos tel. 71 398 09 29,
- w sprawach związanych z przedmiotem zamówienia – Jacek Kowalski, tel. 71 398 09 19.

VIII. DATA I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Spiętą ofertę w zamkniętej kopercie z napisem:

Nazwa i dokładny adres Wykonawcy

Zakład Budynków Komunalnych
w Oleśnicy
ul. Wojska Polskiego 13
56-400 Oleśnica

**Pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami elektrycznymi
i sprawdzanie stanu technicznego instalacji elektrycznych w budynkach
mieszkalnych i lokalach usługowych będących w zasobach
Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy w roku 2021.**

MT.480.190.2020

Otworzyć na jawnym otwarciu ofert w dniu 21.12.2020 r. o godz. 10:30.

należy złożyć w siedzibie Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13 **do dnia 21.12.2020 r. do godziny 10:00** w sekretariacie - pokój nr 102 (I p.).

Otwarcie ofert nastąpi w dniu 21.12.2020 r. o godz. 10:30 w pok. nr 116 w siedzibie Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć **formularz ofertowy - Załącznik nr 1 do zapytania oraz Kserokopie uprawnień budowlanych elektrycznych oraz zaświadczenia o przynależności do Okręgowej Izby inżynierów.**
3. Protokół z otwarcia ofert i wybór wykonawcy zostanie zamieszczony na stronie internetowej www.bip.zbk.olesnica.pl

IX. OBOWIĄZEK INFORMACYJNY

1. Spełniając obowiązek nałożony przez art. 13 RODO informujemy, że:
 - 1) administratorem przekazanych danych jest Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 13,
56-400 Oleśnica, e-mail sekretariat@zbk.olesnica.pl, tel. 71 398 09 10;
 - 2) administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować pod wyżej wskazanym adresem oraz adresem e-mail: iod@zbk.olesnica.pl
 - 3) dane będą przetwarzane w celu wypełniania obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz na podstawie udzielonej zgody (*więcej na ten temat w Regulaminie przetwarzania danych osobowych znajdującym się na stronie www.zbk.olesnica.pl*);
 - 4) dane osobowe będą przekazywane następującym kategoriom odbiorców – zgodnie z Regulaminem przetwarzania danych osobowych w Zakładzie Budynków Komunalnych w Oleśnicy (*więcej na ten temat w Regulaminie przetwarzania danych osobowych znajdującym się na stronie www.zbk.olesnica.pl*);
 - 5) dane osobowe będą przetwarzane przez okres zgodny z przepisami Ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2020 r., poz. 164) lub innymi (*więcej na ten temat w Regulaminie przetwarzania danych osobowych znajdującym się na stronie www.zbk.olesnica.pl*);
 - 6) podanie danych osobowych jest obowiązkiem wynikającym bezpośrednio z przepisów prawa stosowanych przez ZBK w Oleśnicy; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z przepisów prawa.
2. Posiadają Państwo prawo do:
 - 1) żądania od administratora dostępu do dotyczących Państwa danych osobowych,
 - 2) żądania sprostowania Państwa danych osobowych,
 - 3) żądania ograniczenia przetwarzania tych danych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - 4) cofnięcia wyrażonej zgody w dowolnym momencie (przy czym cofnięcie zgody pozostaje bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem),
 - 5) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
3. Nie przysługuje Państwu prawo do:
 - 1) żądania usunięcia Państwa danych w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - 2) żądania przenoszenia danych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 3) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Państwa danych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Oleśnica, dnia 15.12.2020 r.

DYREKTOR
Izabela Świąder